

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«25» апреля 2023г

| | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 1.Название здания (сооружения) | многоквартирный дом |
| 2.Адрес | г. Калуга, ул. Отбойная, д. 18/2 |
| 3.Год постройки | 1983 г. |
| 4.Материал стен | панельный |
| 5.Этажность | 9 |
| 6.Наличие подвала | техподполье |
| 7.Подъезды | 4 |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

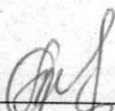
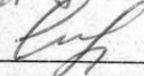
| № П/П | Наименование конструкции, оборудования и устройств | Оценка состояния, описания дефектов | Перечень необходимых и рекомендуемых работ |
|-------|--|---|--|
| 1 | Крыша | Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей | Требуется текущий ремонт |
| 2 | Фасад здания: Стыки панелей | Выкрашивание раствора из межпанель-ных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей | Требуется капитальный ремонт |
| | Лоджии | Частичное разрушение бетонного и окрасочного слоя стен лоджий | Требуется текущий ремонт |
| | Цоколь | Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |
| | Пороги | Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки | Требуется текущий ремонт |
| | Козырьки | Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев | Требуется ремонт входных групп подъезды №1, 2. |
| 3 | Отмостка | Частичное разрушение отмостки по периметру здания | Требуется капитальный ремонт |
| 4 | Входы в техподполье | Частично не закреплены дверные коробки, отслоение окрасочного слоя дверного полотна | Требуется текущий ремонт |
| 5 | Входные двери | 4 двери металлические – технически исправное состояние, 4 двери деревянные | Требуется текущий ремонт |

| | | | |
|----|---|---|----------------------------------|
| | | в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя | |
| 6 | Окна | отслоение окрашиваемого слоя, частично требуется установка шпингалет, петель, | Требуется капитальный ремонт |
| 7 | Состояние подъезда | | |
| | Стены внутри | Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, слоя стен. | Требуется текущий ремонт |
| | Полы | Имеется частичное разрушение покрытия пола | Требуется текущий ремонт |
| | Потолок | Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков. | Требуется текущий ремонт |
| 8 | Горячее водоснабжение | Технически исправное состояние | Ремонт не требуется |
| 9 | Теплоснабжение | На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция | Требуется текущий ремонт |
| 10 | Холодное водоснабжение | На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия | Требуется текущий ремонт |
| 11 | Канализация | В трубопроводах имеется местами заиливание | Требуется текущий ремонт |
| 12 | Вентиляция, дымоходы | Частичное разрушение штукатурного слоя оголовков дымоветканалов | Требуется текущий ремонт |
| 13 | Энергоснабжение | Имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется | Требуется капитальный ремонт. |
| 14 | Благоустройство | Имеются сухие ветки деревьев, ремонт и покраска песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице | Требуется текущий ремонт |
| 15 | | Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт. | За счет средств текущего ремонта |
| 16 | газоснабжение | Отслоение окрасочного слоя | За счет средств текущего ремонта |
| 17 | Общедомовый прибор учета тепловой энергии | Поверка требуется | За счет средств текущего ремонта |

Выводы и предложения: Собственникам дома № 18/2 по ул. Отбойной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи: Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Спиридонова Л.Б.